**持续整治规范房地产市场秩序自查自纠情况表**

**（住房租赁企业）**

填报日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称  （盖章） |  | 品牌名称 | |  |
| 统一社会 信用代码 |  | 业务范围 (可多选) | | 租赁居间□ 租赁经营□ |
| 是否向住建部门备案或报送开业信息 | | 是□ 否□ | | |
| 办公地址 |  | | | |
| 负责人 |  | 联系电话 | |  |
| 经营方式 | 集中式 \_\_\_\_\_套/间 | 当前集中式 已出租房源数量 | | \_\_\_\_\_套/间 |
| 分散式 \_\_\_\_\_套/间 | 当前分散式 已出租房源数量 | | \_\_\_\_\_套/间 |
| 存量租金贷 | | \_\_\_\_\_笔、\_\_\_\_\_万元 | | |
| 自查内容 | | 自查情况 | 整改落实措施 | |
| 是否存在“高进低出”“长收短付”经营模式。 | | 是□ 否□ |  | |
| 是否存在强制或诱导使用“租金贷”支付租金的行为。 | | 是□ 否□ |  | |
| 是否存在将收取的租金挪用的行为。 | | 是□ 否□ |  | |
| 是否存在违规出租或代理不符合出租条件的房屋的行为。 | | 是□ 否□ |  | |
| 是否发布虚假租赁房源信息的行为。 | | 是□ 否□ |  | |
| 是否有采取暴力或“软暴力”行为驱逐承租人，恶意克扣押金、租金及其他保证金或预定金的行为。 | | 是□ 否□ |  | |
| 是否按规定将住房租赁交易合同进行备案。 | | 是□ 否□ |  | |
| 是否有进行虚假宣传、片面夸大或混淆租金优惠幅度的行为。 | | 是□ 否□ |  | |
| 是否有其他违法违规行为。 | | 是□ 否□ |  | |

备注：各市、区根据本地实际情况可增加自查内容。